



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601092264127013002**

**Nro Matrícula: 300-31783**

Pagina 1 TURNO: 2026-300-1-3563

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 09:40:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 30-05-1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: **68001010202150030000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE SE HALLA EDIFICADA, CUENTA CON UN AREA DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 MTS 2.), Y SE HALLA ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE VEINTICINCO METROS (25 MTS) CON PROPIEDAD QUE SON O FUERON DE JOSE AGUSTIN FAJARDO RINCON; POR EL SUR, EN EXTENSION DE VEINTICINCO METROS (25 MTS), CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JOSE AGUSTIN FAJARDO RINCON; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE OCHO METROS (8 MTS) CON LA CARRERA 38, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE OCHO METROS (8 MTS), PARTE CON LA CASA NUMERO 35-81 DE LA CARRERA 36, Y PARTE CON LA CASA NUMERO 36-99 DE LA CARRERA 36.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 38 # 35 - 44

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-03-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 254 DEL 23-02-1970 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 IDENTIFICACION LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-05-1970 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1142 DEL 28-04-1970 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO SUPERBANCARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601092264127013002**

**Nro Matrícula: 300-31783**

Pagina 2 TURNO: 2026-300-1-3563

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 09:40:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-08-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1104 DEL 10-08-1970 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 02

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-11-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4200 DEL 27-10-1972 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.

**A: FAJARDO JOSE AGUSTIN**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 03-01-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5356 DEL 21-12-1973 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$420,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FAJARDO RINCON JOSE AGUSTIN

**A: SAAVEDRA SUAREZ JULIO EFRAIN**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-04-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1521 DEL 02-04-1974 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$301,300

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAAVEDRA SUAREZ JULIO EFRAIN

**A: "PAN AMERICAN LIFE INSURANCE COMPANY"**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-09-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2333 DEL 02-09-1975 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$396,208.04

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAAVEDRA SUAREZ JULIO EFRAIN

**A: MORENO GOMEZ ADAN**

CC# 5544186

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-09-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2333 DEL 02-09-1975 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601092264127013002**

**Nro Matrícula: 300-31783**

Pagina 3 TURNO: 2026-300-1-3563

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 09:40:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SUSTITUCION HIPOTECA ANOTACION 06

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAAVEDRA SUAREZ JULIO EFRAIN

**A: MORENO GOMEZ ADAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-01-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3234 DEL 04-12-1975 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ADICION ANOTACION 07

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO GOMEZ ADAN**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 17-08-1983 Radicación:

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2788 DEL 25-07-1983 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO GOMEZ ADAN**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-04-1984 Radicación: 12145

Doc: OFICIO 0657 DEL 10-04-1984 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO GOMEZ ADAN**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-08-1984 Radicación: 27463

Doc: ESCRITURA 3481 DEL 09-08-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO GOMEZ ADAN

CC# 5544186 **X**

**A: PAN AMERICAN DE COLOMBIA COMPA%IA DE SEGUROS DE VIDA S.A.**

**NIT# 60038299**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 30-08-1984 Radicación: 30035

Doc: ESCRITURA 3481 DEL 09-08-1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA, CANCELACION SUSTITUCION ANOTACIONES 06 Y 08



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601092264127013002**

**Nro Matrícula: 300-31783**

Pagina 4 TURNO: 2026-300-1-3563

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 09:40:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN AMERICAN LIFE INSURANCE COMPANY

**A: SAAVEDRA SUAREZ JULIO EFRAIN**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 18-12-1987 Radicación: 37664

Doc: ESCRITURA 7803 DEL 10-11-1987 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3481 DEL 09-08-84

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAN AMERICAN DE COLOMBIA COMPA%IA DE SEGUROS DE VIDA S.A.

**A: MORENO GOMEZ ADAN**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO GOMEZ ADAN**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-300-6-46235

Doc: OFICIO 1252 DEL 17-11-2000 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION # 001/96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORENO GOMEZ ADAN**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 20-11-2000 Radicación: 2000-300-6-46236

Doc: ESCRITURA 3215 DEL 07-11-2000 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$63,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ( MODO DE ADQUIRIR )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO GOMEZ ADAN

CC# 5544186

**A: MUÑOZ RUIZ ROGELIO**

CC# 2187723 X

**A: TRUJILLO DE MUÑOZ ELDA**

CC# 28010896 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 29-10-2001 Radicación: 2001-300-6-38823

Doc: ESCRITURA 2170 DEL 25-10-2001 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$73,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601092264127013002**

**Nro Matrícula: 300-31783**

Pagina 5 TURNO: 2026-300-1-3563

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 09:40:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ RUIZ ROGELIO

CC# 2187723

DE: TRUJILLO DE MUÑOZ ELDA

CC# 28010896

**A: CASTRO GUTIERREZ OLIVA**

**CC# 63336833 X**

**A: GARCIA TORRES GONZALO**

**CC# 91237041 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 20-10-2006 Radicación: 2006-300-6-46871

Doc: ESCRITURA 4870 DEL 17-10-2006 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO GUTIERREZ OLIVA

CC# 63336833

**A: GARCIA TORRES GONZALO**

**CC# 91237041 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-300-6-1246

Doc: ESCRITURA 26 DEL 13-01-2010 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA TORRES GONZALO

CC# 91237041 X

**A: ZAMBRANO ZAMBRANO ARMANDO**

**CC# 17085984**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-300-6-23576

Doc: ESCRITURA 2319 DEL 14-06-2016 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$60,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CERRADA SEGUN ESCRITURA N°26 DE 13/01/2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAMBRANO ZAMBRANO ARMANDO

CC# 17085984

**A: GARCIA TORRES GONZALO**

**CC# 91237041**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA

ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 023** Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2601092264127013002**

**Nro Matrícula: 300-31783**

Pagina 6 TURNO: 2026-300-1-3563

Impreso el 9 de Enero de 2026 a las 09:40:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO . DEL 21-12-2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN  
VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

**NIT# 8902012220**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 23

Nro corrección: 1

Radicación: 2021-300-3-489

Fecha: 26-03-2021

SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-300-1-3563**

**FECHA: 09-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**LAURA LISSETH SANDOVAL MEZA**

**REGISTRADOR PRINCIPAL**