



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411134940103773402

Nro Matrícula: 300-257084

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-225100

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 08:32:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 21-04-1998 RADICACIÓN: 1998-19893 CON: ESCRITURA DE: 15-04-1998

CODIGO CATASTRAL: **68276010401780102801**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1047 de fecha 26-03-98 en NOTARIA 2 de BUCARAMANGA CASA 103 LOTE 103 con area de PRIVADA TOTAL: 112.86 MTS.2. con coeficiente de 0.82096 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 112 CENTIMETROS CUADRADOS: 8600

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.82096%

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA LA URBANIZADORA PINAR DE VERSALLES P.H., POR COMPRA A SERRANO DE JASBON TULIA, SERRANO GOMEZ ALFREDO, SERRANO GOMEZ EFRAIN, Y SERRANO GOMEZ ROBERTO, MEDIANTE ESCRITURA 876 DE 18-02-92. NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-02-92. URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. EFECTUO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1409 DEL 09-03-98, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 16-03-98, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 2031 DEL 06-04-98, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 15-04-98. MEDIANTE ESCRITURA 294 DE 23-01-96, NOTARIA 3 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 20-02-96, MARIN VALENCIA LIMITADA MARVAL LTDA. ANTES, HOY URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. EFECTUO LOTE. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 876 DE 18-02-92. NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-02-92. MARIN VALENCIA LIMITADA. MARVAL LTDA. CONSTITUYO HIPOTECA (50%), A FAVOR DE SERRANO GOMEZ ROBERTO. SERRANO GOMEZ EFRAIN, SERRANO GOMEZ ALFREDO. SERRANO DE JASBON TULIA, Y SERRANO VDA.DE NAVAS ANA DEL CARMEN. Y CANCELADA MEDIANTE ESCRITURA 3537 DE 24-06-92. NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-01-93.MEDIANTE ESCRITURA 876 DE 18-02-92. NOTARIA 1.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-02-92. SERRANO GOMEZ ROBERTO. SERRANO GOMEZ EFRAIN. SERRANO GOMEZ ALFREDO. SERRANO DE JASBON TULIA. Y SERRANO VDA.DE NAVAS ANA DEL CARMEN, EFECTUARON DIVISION MATERIAL.SERRANO GOMEZ ROBERTO, SERRANO GOMEZ ALFREDO, SERRANO GOMEZ EFRAIN, SERRANO DE JASBON TULIA, Y SERRANO DE NAVAS ANA DEL CARMEN ADQUIRIERON EN UN GLOBO MAYOR ASI: LA MITAD INDIVISA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERRANO MANTILLA RAMON, DECIDIO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 09-03-61 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. C.M. PARTIDA 20 FOLIO 210 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA EL 26-07-61, BAJO ESCRITURA N. 2190 Y, LA MITAD POR DACION EN PAGO QUE LES HIZO GOMEZ VDA. DE SERRANO MARIA AURELIA, MEDIANTE ESCRITURA N. 2595 DE 24-12-63 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-01-64 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR PARTIDA 210. ESTA DONACION LES FUE HECHA A TITULO DE DACION EN PAGO DE UNA RENTA VITALICIA A FAVOR DE LA TRADENTE. MEDIANTE ESCRITURA 1221 DE 18-04-68 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE MAYO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 2. B. PARTIDA 726 DE SERRANO GOMEZ ROBERTO, SERRANO GOMEZ ALFREDO, SERRANO GOMEZ EFRAIN, SERRANO JASBON TULIA Y SERRANO DE NAVAS ANA DEL CARMEN PROTOCOLIZARON COPIA DEL ACTA DE DEFUNCION DE GOMEZ VDA. DE SERRANO AURELIA, A EFECTO DE ACREDITAR LA EXTINCION DE LA RENTA VITALICIA. MEDIANTE ESCRITURA 2131 DE 16-07-85 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-07-85, SERRANO GOMEZ ROBERTO, SERRANO GOMEZ EFRAIN, SERRANO DE JASBON TULIA, SERRANO V. DE NAVAS ANA DEL CARMEN, SERRANO GOMEZ ALFREDO, EFECTUARON IDENTIFICACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TV 198 # 16 - 200 CASA 103 LT 103



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411134940103773402

Nro Matrícula: 300-257084

Pagina 2 TURNO: 2024-300-1-225100

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 08:32:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 256156

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-300-6-2304

Doc: ESCRITURA 4484 DEL 31-12-1997 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 830012053 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y

VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-1998 Radicación: 1998-300-6-19893

Doc: ESCRITURA 1047 DEL 26-03-1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 182 DE 1948)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 830012053 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-300-6-55272

Doc: ESCRITURA 3472 DEL 19-10-1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$59,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

NIT# 8300120533

A: PERALTA LOPEZ YADIRA ELENA

CC# 32746475 X

A: SANCHEZ BAENA FRANCISCO JAVIER

CC# 72128784 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-300-6-55272

Doc: ESCRITURA 3472 DEL 19-10-1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PERALTA LOPEZ YADIRA ELENA

CC# 32746475 X

A: SANCHEZ BAENA FRANCISCO JAVIER

CC# 72128784 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-300-6-55272

Doc: ESCRITURA 3472 DEL 19-10-1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411134940103773402

Nro Matrícula: 300-257084

Pagina 3 TURNO: 2024-300-1-225100

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 08:32:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA LOPEZ YADIRA ELENA

CC# 32746475 X

DE: SANCHEZ BAENA FRANCISCO JAVIER

CC# 72128784 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y

VIVIENDA CONAVI

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-2005 Radicación: 2005-300-6-54056

Doc: ESCRITURA 6675 DEL 28-11-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESC.4484 DE 31-12-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. ANTES HOY BANCOLOMBIA S.A.

A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-2010 Radicación: 2010-300-6-38075

Doc: OFICIO . DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 0325 DE 03/05/2010 CONSTRUCCION TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-300-6-26873

Doc: OFICIO 217 DEL 30-06-2017 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION RESOLUCION 325/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

A: PERALTA LOPEZ YADIRA ELENA

CC# 32746475

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-300-6-32526

Doc: ESCRITURA 793 DEL 28-07-2017 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, ESCRITURA 3472 DEL 19/10/1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA LOPEZ YADIRA ELENA

CC# 32746475 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411134940103773402

Nro Matrícula: 300-257084

Pagina 4 TURNO: 2024-300-1-225100

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 08:32:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANCHEZ BAENA FRANCISCO JAVIER

CC# 72128784 X

A: PERALTA LOPEZ YADIRA ELENA

CC# 32746475 X 50%

A: SANCHEZ BAENA FRANCISCO JAVIER

CC# 72128784 X 50%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-09-2017 Radicación: 2017-300-6-37741

Doc: ESCRITURA 823 DEL 09-08-2017 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA
N°3472 DEL 19/10/1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA ABSORVENTE DE CONAVI Y CORFINANZA NIT 890903938-8

A: PERALTA LOPEZ YADIRA ELENA

CC# 32746475

A: SANCHEZ BAENA FRANCISCO JAVIER

CC# 72128784

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-300-6-48654

Doc: ESCRITURA 2364 DEL 20-11-2017 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$225,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERALTA LOPEZ YADIRA ELENA

CC# 32746475

DE: SANCHEZ BAENA FRANCISCO JAVIER

CC# 72128784

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411134940103773402

Nro Matrícula: 300-257084

Pagina 5 TURNO: 2024-300-1-225100

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 08:32:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-300-1-225100

FECHA: 13-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GERARDO BUENO GOMEZ
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública